

Regulativ

For

Vandforsyning

Andelsselskabet Haarby Vandværk

Gældende fra januar 2013

Indholdsfortegnelse:

Afsnit 1	Indledende bestemmelser.....	side 3
Do. 2	Vandforsyningens styrelse.....	Side 4
Do. 3	Ret til forsyning med vand.....	side 5
Do. 4	Forsyningsledninger.....	Side 5
Do. 5	Stikledninger.....	Side 6
Do. 6	Opretholdelse af tryk og forsyning.....	Side 7
Do. 7	Vandforsyning til brandslukning.....	Side 7
Do. 8	Vandinstallationer.....	side 8
Do. 8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer.....	side 8
Do. 8.2	Vandinstallationer m. v. i jord.....	side 9
Do. 8.3	Vandinstallationer i bygninger.....	side 9
Do. 9	Afregningsmålere.....	side 9
Do. 10	Vandspild.....	side 11
Do. 11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.....	side 12
Do. 12	Anlægsbidrag.....	Side 12
Do. 13	Driftsbidrag.....	Side 13
Do. 14	Betaling af anlægs- og driftsbidrag.....	side 14
Do. 14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau.....	side 14
Do. 14.2	Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug.....	side 15
Do. 15	Straffebestemmelser.....	Side 16
Do. 16	Ikrafttrædelse.....	Side 17

1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 935 af 24. september 2009 med senere ændringer.

Regulativet udleveres af Andelsselskabet Haarby Vandværk og kan ses og downloades på hjemmesiden , www.haarbyvand.dk.

Alle nævnte gebyrer m.m. kan ligeledes ses på hjemmesiden.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt forbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 6.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007 om vand-Kvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejdernes udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand med senere ændringer, jf. lov nr. 602 af 24. juni 2005 af lov om erhvervsfremme.
- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 med senere ændringer om risikobaseret kommunalt redningsberedskab jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab.
- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen **ejer** grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte lejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen **bruger** omfatter lejeren af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

- 1.9 Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen bruger omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, rå vands ledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder tryk forøger anlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg, samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved stikledninger forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning (stophane) på stikledningen.

- 1.11 Ved vandinstallationer forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse, benævnes **jordledninger**.

- 1.12 Ejeren af en ejendom der får vand fra forsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

2 Vandforsyningens styrelse

- 2.1 Betegnelsen "vandforsyning" omfatter i dette regulativ den vandforsyningsvirksomhed som ejes og drives af Andelsselskabet Haarby Vandværk, der er et forsyningsselskab i Assens Kommune.

Alle henvendelser om vandforsyningsforhold skal rettes til Andelsselskabet Haarby Vandværk.

- 2.2 Afgørelser, som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af Andelsskabet Haarby Vandværk.

- 2.3 De af Andelsselskabet Haarby Vandværk fastsatte takster for samtlige bidrag fastsættes en gang årligt.

- 2.4 Takster og bidrag skal overholde det prisloft, der årligt bliver fastsat for forsyningen i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Taksterne skal endvidere godkendes af Assens Kommune.
- 2.5 Taksterne bekendtgøres i et takstblad og offentliggøres på forsyningsvirksomhedens hjemmeside. Takstbladet kan fås ved henvendelse til vandforsyningen eller downloades på hjemmesiden.

3 Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver der ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelse af og forsyning med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervs virksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelsen om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.
- 3.3 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.
Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.
- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4 Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningsloven § 29 og §§ 45 – 48.

Hvis der anlægges nye forsyningsledninger eller eksisterende ledninger forøges i dimension på grund af større vandforbrug på en ejendom eller i et område, kan udgiften hertil afholdes af ejerne af ejendommene, som har interesse ny anlægget.

- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.

- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til disse anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5 Stikledninger

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Etableringen eller afbrydelse af stikledning fra forsyningsledning ind til grundgrænsen udføres af vandforsyningen for grundejerens regning. Takster for dette fremgår af vandforsyningens takstblad .

- 5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt en stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklarene fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvor stophaner er placeret på privat grund, kan vandforsyningen i forbindelse med brud/reparation etablere en ny stophane uden for skel på vandforsyningens bekostning.

Ved brud på stophaner/jordledninger på egen grund skal denne udbedres af autoriseret VVS-installatør.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dette anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

6 Opretholdelse tryk og forsyning

- 6.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde tryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og deres afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget, eller visse dele af det, herunder indskrænkning med hensyn til vanding af haver m. v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt

7 Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter byrådets anvisning og udgifterne hertil afholdes af byrådet. Byrådet kan forlange at forsyningsledninger, af hensyn til deres funktion ved brandslukning, anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Medudgifterne hertil afholdes af byrådet.
- Ved omlægning af en forsyningsledning afholder byrådet omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.
- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m. v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre vandforsyningen har givet tilladelse hertil. Der skal oplyses mængden af vand, som bliver tappet af brandhanerne til vandforsyningen.

8 Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15 stk. 4 angående afregningsmålere.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra byrådet i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne.

Arbejder med nye anlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg m. m., hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal anmeldes til vandforsyningen.

- 8.1.3 Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder med jordledninger må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer skal udføres efter gældende forskrifter, normer og standarder.

- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være
- a) Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelse – ordningen, eller
 - b) Forsynet med CE. mærke der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
 - c) Omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelse- eller kontrol - ordning, f. eks. En DS-certificeringsordning.

- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde volder ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden .

Brugeren skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vand - forsyningen om forholdet.

Hvis brud eller andre utætheder i vandinstallationen skønnes, at kunne medføre skader, som følge af ud strømmende vand, kan vandforsyningen lukke for vandet indtil installationen er repareret. Ejeren/brugeren har ikke krav på erstatning i sådanne tilfælde.

- 8.1.6 Vandforsyningen kan pålægge ejeren, at lade foretage de foranstaltninger, som vand - forsyningen finder nødvendige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.
- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.
- 8.1..8 Forsømmer ejeren de forpligtigelser som efter ovenstående, samt nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2 stk. 1, 9.3 stk.3 og 9.8 der forpligter ham med hensyn til vandinstallationerne, kan vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8.2 Vandinstallationer m. v. i jord

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.
- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt mulig tør.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

- 8.3.1 Finder vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøger anlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer, af ejeren og for dennes regning

9 Afregningsmålere

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 – 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

- 9.2 Ejere af ejendomme, der tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at få installeret målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.
Der må kun anbringes en afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet en aftale med vandforsyningen om andet.
- 9.3 Afregningsmåleren anbringes normalt i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring i bygningen og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.
- Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen. Se krav til udførelse af målerbrønde i 8.2.2.
Målerbrønden placeres på privat grund og højst 1,0 m fra skel.
- 9.4 Afregningsmåleren stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.
- 9.5 Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmåleren, herunder også via fjernaflæsning.
- 9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.
- 9.7 Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m. v.
- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret på ejerens bekostning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.
- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f. eks. ved vold, brand, frost m. v.
- 9.10 Opdager ejeren, at der utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11 Ejere eller brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på øptøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om udskiftning af en måler eller plombering, kan vandforsyningen opkræve et gebyr.

- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen, skal meddeles skriftligt til vandforsyningen.
- 9.13 For ejendomme, der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3 stk. 2, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.

Vandforsyningen kan indgå aftale om, at ejeren hæfter subsidiært for brugerens manglende betalinger, jf. 14.2.3.

- 9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.
- 9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange, at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtig, når dens visning ligger inden de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat efter bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand. Der henvises til vejledning om koldt- og varmtvandsmålere, kontrolsystem for målere i drift. Måleteknisk vejledning (MV 02.36-01 udg. 9).

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m. v. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m. v. af vandforsyningen.

Efter forhandling med ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

10 Vandspild

- 10.1 Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats m. v. eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages, at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævn, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag. Størrelse af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, og efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted, samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til et hvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe en sådan adgang.
- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.
- 11.3 Vandforsyningen har pligt til at etablere en praksis til udskiftning af målere. Det kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.
- 11.4 Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal vandforsyningen offentliggøre

- a) opdatere oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-postadresse, hjemmeside, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner.
- b) en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- c) overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12 Anlægsbidrag

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.
- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er ny anlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andre følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betalingen sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen forlanger, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betalingen sker, så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7 For levering af vand til midlertidig forbrug, f. eks. byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.8 Hvis der på en ejendom sker en stigning i vandforbruget, således at forudsætningerne for det fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres f. eks. som følge af en senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget til hovedanlæg og forsyningsledningsnet, som svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f. eks. lejligheder i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.
- 12.9 Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig ny investering i vandforsyningsanlægget .

13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål m. v., under indsats og afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og tillige et fast årlig bidrag. Driftsbidraget kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.

- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f. eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke skal betales fast bidrag.
- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovebekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, som er ændret ved lov nr. 338 af 16. maj 2001.
- Der kan ikke ske godtgørelse for den del af vandspildet, som er under 300 m³, jf. § 25 stk. 5.
- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen bl. a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller lader foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Ved manglende betaling inden for den fastsatte frist, kan forsyningen lukke for vandet. En eventuel lukning for vandet skal varsles senest 5 arbejdsdage før lukningen gennemføres.

Forsyningen kan kræve gebyr for afbrydelsen og reetablering af vandforsyningen. I tilfælde af forsinket betaling kander fordres gebyr, samt renter efter reglerne i Renteloven.

I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

For beløbene er der udpantningsret.

- 14.1.2 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutningen sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukningen sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Genåbning finder først sted, når det skyldige

beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m. v. er betalt.

Vandforsyningen forlanger, at der for genåbning betales et gebyr, som vil fremgå af takstbladet/gebyroversigten.

Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den nye ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen, Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

- 14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling fordres gebyrer, samt renter efter reglerne i renteloven.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter i henhold til om renter ved forsinket betaling m. v. er betalt. Der vil også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførslen ved ejerskifte, medmindre den nye ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

- 14.1.4 Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter jf. 14.1.1 ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.2 og 14.1.3.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

- 14.2.1 Vandforsyningen har kun pligt til individuel afregning af driftsbidrag i de tilfælde, hvor alle betingelser i bekendtgørelse 837 af 1998 er opfyldt. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere, samt byrådet tidspunktet for overgangen

- 14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgifter.

- 14.2.3 Betaler en bruger ikke driftsbidraget eller andre skyldige betalinger inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved manglende betaling inden for den fastsatte tidsfrist, kan forsyningen lukke for vandet. En eventuel lukning af vandet skal varsles senest 5 arbejdsdage før lukningen gennemføres. Forsyningen kan kræve gebyr for afbrydelse og reetablering af vandforsyningen. I tilfælde af forsinket betaling kan fordres gebyr, samt renter efter reglerne i renteloven.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet af afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m. v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed skal der udarbejdes refusionsopgørelse mellem den fraflyttende bruger og den nye bruger eller ejendommens ejer. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i den kommende afregning på samme vis som indbetalte a`contobeløb.

Vandforsyningen kan indgå skriftlig aftale med ejeren af ejendommen om, at denne hæfter subsidiært for brugerens manglende betaling iht. 9.12. Fordringen kan således overgå til ejer af enheden ved manglende betaling.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.
- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug, samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15 Straffebestemmelser

- 15.1 Den, der overtræder bestemmelserne i vandforsyningslovens § 14a, stk. 4, ved at anlægge forsyningsledninger i strid med en vedtaget vandforsyningsplan, § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51 stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller ved § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jf. regulativets afsnit 4.2, 6.4, 8.1.3, 8.1.4, 10.1 og 11.1, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

- 15.2 På samme måde straffes den, der undlader at installere en afregningsmåler på vandforsyningsens foranledning, den, der undlader at stille information til rådighed eller at offentliggøre denne, den, der ikke afregner driftsbidraget individuelt og den, der gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed, jf. 9.2 stk. 1, 11.4, 14.2.1, stk.2 og 14.2.4 stk.1.
- 15.3 Den der uden autorisation eller godkendelse som kompetent virksomhed udfører arbejde med installationer og ledninger m. v., som er omfattet af bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.
- På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.
- 15.4 Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plommen, eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.
- På samme måde straffes den der overtræder regulativets 11.3.

16 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft pr. 1. januar 2013 og samtidig ophæves tidligere regulativ vedtaget af Haarby Byråd den 24. juni 1992
Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Regulativet er vedtaget af bestyrelsen for Haarby Vandværk den 5. juni 2012

Regulativet er godkendt af Assens Byråd den 28. november 2012